

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích: 23843,9m²; Thuộc thửa đất số: 73; Tờ bản đồ số: 38; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 17090,7m², đất trồng cây hàng năm khác: 6753,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/06/2069, Đất trồng cây hàng năm: đến ngày 01/06/2059 tại địa chỉ: ấp Hòa Đông A, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: ĐĐ 390701, số vào sổ cấp GCN: CS04778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/05/2022 cho ông Đặng Đức Luyện và bà Trần Thị Lệ Hằng, cập nhật thay đổi chủ tài sản lần cuối ngày 22/09/2022 chuyển nhượng cho ông Trương Tấn Khôi và bà Dương Hải Đăng.

Lưu ý:

- Trên đất có công trình xây dựng chưa được công nhận trong giấy chứng nhận.
- Thửa đất có 411,6m² đất thuộc quy hoạch lộ giới.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong.

Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, Số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm: 6.626.610.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm mười nghìn đồng), giá trên chưa bao gồm VAT. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. Khoản tiền đặt trước: 1.325.322.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng) tương đương **20%** giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 bằng 02 hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại địa chỉ sau: số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: benthanhdaugia@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 103.2023]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này

phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 22,25,26/12/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại nơi có tài sản.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Lưu ý:

- Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;

- Tài sản đưa ra bán đấu giá phù hợp với Giấy chứng nhận và Hợp đồng thế chấp. Trong trường hợp thực trạng tài sản có sự khác biệt so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Hợp đồng thế chấp nói trên thì sự khác biệt này được xử lý theo Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Trong trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo yêu cầu của người có tài sản thì người trúng đấu giá phải tự liên hệ với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để yêu cầu bàn giao tài sản hoặc khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật. Người có tài sản không có nghĩa vụ bàn giao tài sản.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH



LÊ THỊ YẾN NHI